



VARTOP d.o.o.

za održavanje, upravljanje i toplinarstvo

Stanka Vraza 6A

42 000 Varaždin

Tel: 042 421 055

Web: www.vartop.hr

E-mail: vartop@vartop.hr

Naš znak: 3530-92-52

U Varaždinu, 25. svibnja 2025. godine

**Suvlasnicima stambene zgrade
priklučenim na toplinski sustav**

Predmet: Informiranje korisnika o izmjeni Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/2013)

- dostava obavijesti koje se odnose na krajnje kupce toplinske energije u zajedničkom toplinskom sustavu

Poštovani korisnici,

društvo VARTOP d.o.o. kupac je toplinske energije za zgrade koje su u zajedničkom toplinskom sustavu, te Vas ovim putem informiramo o izmjeni Zakona o tržištu toplinske energije (NN 80/2013), točnije onog djela Zakona koji se odnosi na Vaše obveze odnosno obveze zgrade.

Ovom prilikom skrećemo pažnju na **Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (NN 67/2025)** od travnja 2025. godine i obveze Vas kao krajnjeg kupca toplinske energije koje iz njega proizlaze.

Prema Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije (NN 67/25 članak 2. točka 26.) uvodi se obveza plaćanja ***naknade za poticanje učinkovitosti grijanja*** za one stanove koji nemaju ugrađene uređaje za regulaciju odavanja topline (termostatski ventili) i uređaje za lokalnu razdiobu isporučene toplinske energije (razdjelnici) ili zasebna mjerila toplinske energije (kalorimetri)

Rok za prilagodbu krajnjih kupaca navedenoj obvezi je 01. siječnja 2027. godine.

- ugradnjom razdjelnika ili kalorimetra krajnji kupac plaća individualne troškove isporučene toplinske energije utrošene za svoj stan
- za ugradnju kalorimetra potrebna je suglasnost kvalificirane većine suvlasnika (80%)
- za ugradnju razdjelnika potrebna je suglasnost natpolovične većine suvlasnika (51%)
- naknada za poticanje učinkovitosti grijanja iznos je koji se akumulira (najduže 5 godina) na računu kupca toplinske energije i koristi se namjenski za poboljšanje energetske učinkovitosti u korištenju toplinske energije u zgradi/građevini,

Zajednički troškovi toplinske energije (zajednički dijelovi) prema novom Zakonu plaćaju se iz sredstava pričuve, točnije kupac toplinske energije zajedničke troškove toplinske energije za pojedinu zgradu fakturira upravitelju zgrade.

Članak 24. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije opisuje promjene u dijelu Isključenja iz toplinskog sustava. Novi Zakon **zabranjuje izdvajanje pojedinca/krajnjeg kupca iz toplinskog sustava**. Za isključenje zgrade/građevine iz toplinskog sustava propisuju se dodatni uvjeti koje je potrebno zadovoljiti u postupku isključenja zgrade/građevine iz toplinskog sustava.

Ministar će donijeti Pravilnik o načinu raspodjele i obračunu troškova za isporučenu toplinsku energiju te Pravilnik kojim se uređuju tehnički zahtjevi za ugradnju, rad, očitavanje, održavanje i kontrolu ispravnosti uređaja iz stavka 1. članka 33. i 33.a čiji je rok listopad 2025. godine.

Upravno vijeće Agencije donijet će Pravilnik o općim uvjetima za isporuku toplinske energije i Pravilnik o općim uvjetima za distribuciju toplinske energije, kao i Mrežna pravila za distribuciju toplinske energije do listopada 2025. godine.

U cilju informiranja javnosti o nastalim promjenama, društvo VARTOP redovno će ažurirati objavljene podatke.

Link za preuzimanje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu toplinske energije preuzet sa službenih stranica Narodnih novina:

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2025_04_67_858.html

VARTOP d.o.o. Varaždin
direktorica:

Ivana Novko, dipl.oec.